

ANUNT

privind lansarea Ofertei Publice de Cumparare a actiunilor emise de
ICSIM S.A. la pretul de 11,50 lei/actiune
Decizia ASF nr. 868 din 07.07.2009

1. Numele si sediul societatii vizate

Emitentul - ICSIM SA este o societate pe actiuni, inregistrata la ONRC Bucuresti, sub nr. J40/4/1990, CUI 353, cu sediul social in Bucuresti, sector 3, Str. Valsanesti nr. 1, Cladire Administrativa, Parter. Obiectul principal de activitate: Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, Cod CAEN 4120.

Capitalul social al Emitentului este de 4.897.062,50 lei, impartit in 1.958.825 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei, fiecare conferind drepturi egale.

2. Numele/denumirea, domiciliul/sediul ofertantului

Ofertantul este UNIREA SHOPPING CENTER SA, persoana juridica romana, identificata cu CUI 328521, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr. J40/7875/1991, cu sediul in Str. Piata Unirii nr. 1, sector 3, Bucuresti.

3. Numarul, procentul si clasa de valori mobiliare care fac obiectul ofertei si pretul oferit

UNIREA SHOPPING CENTER SA in calitate de Ofertant doreste sa achizitioneze un numar de 290.758 actiuni ICSIM SA care sunt in circulatie si nu sunt detinute de catre acesta sau de persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat, reprezentand 14,8435% din actiunile comune, nominative, liber tranzactionabile. In cazul in care toate actiunile obiect al ofertei vor fi achizitionate de Ofertant, acesta impreuna cu persoana cu care actioneaza in mod concertat vor detine un numar de 1.958.825 actiuni, reprezentand 100% din capitalul social al Emitentului. Pretul oferit este de 11,50 lei/actiune.

4. Denumirea Intermediarului ofertei

Intermediarul ofertei publice este SSIF PRIME TRANSACTION SA, persoana juridica romana, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI 9427502, cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, Sector 3, Bucuresti, Romania, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, autorizata de catre CNVM/ASF prin Decizia nr. 1841/17.06.2003.

5. Numarul de actiuni emise de societatea vizata care sunt detinute de ofertant si de grupul de persoane cu care actioneaza in mod concertat

Ofertantul nu detine actiuni ale Emitentului. Persoana juridica cu care actioneaza Ofertantul in mod concertat, THE NOVA GROUP INVESTMENTS BV detine 1.668.067 actiuni reprezentand 85,1565% din capitalul social al Emitentului. Astfel, Ofertantul impreuna cu persoana juridica cu care actioneaza concertat detin impreuna 1.668.067 actiuni reprezentand 85,1565% din capitalul social al Emitentului.

6. Declaratie cu privire la faptul ca a fost întocmit un Document de Oferta si locurile unde poate fi obtinut

UNIREA SHOPPING CENTER SA, prin reprezentantul sau legal, in calitate de Ofertant, declara ca s-a intocmit un Document de Oferta Publica de Cumparare, care este pus la dispozitia actionarilor in mod gratuit, conform prevederilor ASF, atat pe suport de hartie, la sediul Intermediarului Ofertei (Bucuresti, sector 3, Str. Caloian Judetul nr. 22, tel. 021/322.46.14 – 0749.044.044, fax. 021/321.59.81), cat si in format electronic pe site-ul Intermediarului www.primet.ro si pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro.

7. Daca documentul de oferta este disponibil în forma tiparita, locurile si perioada de timp în care forma tiparita a acestuia este disponibila pentru public

Documentul de Oferta Publica poate fi obtinut de catre un actionar in mod gratuit, pe suport de hartie la sediul Intermediarului - SSIF Prime Transaction SA (Bucuresti, sector 3, Str. Caloian Judetul nr. 22, tel. 021/322.46.14 – 0749.044.044, fax. 021/321.59.81) si este disponibil publicului incepand cu data publicarii anuntului de oferta publica, pe toata perioada derularii Ofertei Publice de Cumparare.

8. În situația în care documentul de ofertă a fost publicat prin utilizarea mijloacelor electronice, locurile în care se pot adresa investitorii pentru a obține un exemplar al acestuia în formă tipărită.

Documentul de Oferta va fi accesibil investitorilor si in format electronic, pe pagina de internet a Intermediarului Ofertei www.primet.ro si pe pagina de internet a Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro.

9. Perioada de derulare a ofertei publice

Oferta Publica de Cumparare a ICSIM SA, aprobata de catre ASF in baza Deciziei nr. [REDACTED], se desfasoara, cu folosirea exclusiva a sistemului de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti – piata ofertelor publice, la sediul SSIF Prime Transaction SA, incepand din 14.07.2011 pana in 27.07.2011, in zilele lucratoare de luni pana vineri, intre orele 09⁰⁰ - 18⁰⁰, cu exceptia ultimei zile lucratoare de derulare cand programul va fi 09⁰⁰ - 14⁰⁰ sau la sediile oricarui Intermediar autorizat de ASF care a transmis catre Intermediarul Ofertei (SSIF Prime Transaction SA) angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei, precum si a prevederilor inscise in Documentul de Oferta aprobat de catre ASF, in zilele lucratoare de luni pana vineri, intre orele 9⁰⁰ - 17⁰⁰, iar in ultima zi lucratoare de derulare intre 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 10 zile lucratoare de la data initierii ofertei publice, putand fi extinsa de catre Ofertant cu aprobarea prealabila a ASF. Prezenta Oferta este irevocabila pe intreaga perioada de derulare a acesteia. Orice modificare a termenilor Ofertei se va publica in aceleasi conditii ca si anuntul privind lansarea ofertei. La data expirarii valabilitatii sale, oferta devine caduca.

Subscrierile realizate de actionari in cadrul acestei oferte nu pot fi revocate.

Oferta Publica de Cumparare poate fi initiata dupa publicarea anuntului de oferta intr-un ziar tiparit de informare financiara de raspandire nationala, intr-un ziar local din raza administrativ – teritoriala a emitentului (tiparit sau on-line), precum si dupa

publicarea documentului de oferta pe site-ul Intermediarului, la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.

VIZA DE APROBARE APLICATA PE DOCUMENTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

OFERTANT,
UNIREA SHOPPING CENTER SA
Administrator
ANTONESCU BOGDAN



INTERMEDIAR,
PRIME TRANSACTION SA
Presedinte/Director General
ULEIA IONEL

